



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.03.2022. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 12623

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1950/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	766/1	KUĆA I DVORIŠTE			554	
		UKUPNO:			554	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Zgrada u Rijeci, Matačićeva 1: Poslovni prostor u prizemlju zgrade, ukupne površine 165 m2. DOMI D.O.O., OIB: 20233402883, ULICA MILANA PAVELIĆA 21, 10000 ZAGREB	
1.3	Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-46010/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, PRVENSTVENI RED UPISA: Zaprimljeno 08.05.2014. broj Z-5655/14 Na temelju rješenja FINA Regionalni centar Zagreb od 06. svibnja 2014. kl. UP-I/110/07/13-01/5855 ur. br. 04-06-14-5855-36 na nekretnine upisane u AI zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	na 1 (1.2)
1.4	Zaprimljeno 25.01.2022.g. pod brojem Z-1950/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR.ST-1551/2021 20.01.2022	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1		
1.1	Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-46010/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRVENSTVENI RED UPISA: Primljeno, 30. ožujka 2005. Z-3733/04 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 206/04 od 18. ožujka 2004., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A za iznos od EUR 265.000,00 uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A	265.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
2.	Na suvlasnički dio: 1		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-46010/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRVENSTVENI RED UPISA: Zaprimljeno 18.04.2013. broj Z-5817/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. travnja 2013. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A u iznosu od EUR 224.500,00 u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	224.500,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-46010/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRVENSTVENI RED UPISA: Zaprimljeno 18.04.2013. broj Z-5818/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. travnja 2013. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A u iznosu od EUR 80.000,00 u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	80.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 1			
6.1	Zaprimljeno 04.03.2019.g. pod brojem Z-6224/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 27.02.2019, sukladno čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. Ovr-292/2019, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka i ovršenika: DOMI d.o.o. Zagreb, Milana Pavličića 21.		vezano uz B 1 (1.1), (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2022.